

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
к Договору участия в долевом строительстве

г. Москва _____ 201_года

Общество с ограниченной ответственностью «ЛОГИТЕК», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Генерального директора Бердника Олега Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

Гражданин(ка) Российской Федерации _____,
пол: _____, дата рождения: _____ г., место рождения: _____,
паспорт: _____, выдан: _____,
дата выдачи: _____ г., код подразделения: _____, зарегистрированный(ая)
по адресу: _____,
СНИЛС: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны,

в соответствии с Договором участия в долевом строительстве № _____ от _____ года, заключенным в г. Москве между Застройщиком и Участником долевого строительства, зарегистрированным _____ г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве за № _____ (далее — Договор) составили настоящий Акт приема-передачи (далее — Акт) о нижеследующем:

1. Согласно п. 2.3 Договора Застройщик передает, а Участник долевого строительства принимает на основании Разрешения на ввод в эксплуатацию № _____ от _____ года Объект долевого строительства во введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, пос. Марушкинское, ул. Медовая Долина, д. __, к. __, со следующими характеристиками:

__-комнатная квартира, № __, этаж __, общей площадью с учетом неотопливаемых помещений __ кв.м, общей площадью __ кв.м (далее по тексту — «Объект»), окончательной стоимостью _____ (_____) рублей 00 копеек, не изменившейся/изменившейся по результатам данных обмеров, произведенных кадастровым инженером после окончания строительства многоквартирного дома.

2. Стороны согласились, что техническое состояние и качество передаваемого Объекта соответствует проектно-техническим условиям и условиям Договора. Ключи от Объекта переданы Участнику долевого строительства в момент подписания настоящего Акта приема-передачи.

3. Застройщик гарантирует, что качество строительства объекта долевого строительства соответствует проектно-сметной документации на многоквартирный дом, ГОСТам, техническим и градостроительным регламентам, а также иным обязательным требованиям в области строительства, предъявляемым к вновь созданному многоквартирному дому.

4. При подписании настоящего Акта Участнику долевого строительства передана Инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства, содержащая информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования, сроке службы объекта долевого строительства и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

5. Застройщик гарантирует, что Объект на момент передачи свободен от прав требования третьих лиц.

6. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами настоящего Акта приема-передачи квартиры.

7. Риск случайной гибели или повреждения Объекта переходит к Участнику долевого строительства с момента подписания Сторонами настоящего Акта приема-передачи.

8. Стороны подтверждают отсутствие финансовых претензий друг к другу в связи с подписанием настоящего Акта.

9. Участник долевого строительства по срокам передачи Объекта претензий к Застройщику не имеет.

10. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

11. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора участия в долевом строительстве № _____ от _____ года.

12. Подписи сторон:

Застройщик:

ООО «ЛОГИТЕК»

Адрес для корреспонденции: 119071, г.

Москва, Ленинский проспект, д. 15А

Юридический адрес: 119071, г. Москва,

Ленинский проспект, д. 15А, пом. 49

ОГРН 1075030004620

ИНН 5030059699/КПП 772501001

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810638000017488

в ПАО Сбербанк г. Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор

Участник долевого строительства:

_____ /Бердник О.В./

_____ /_____ /

м.п.